

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Oldegaarde 732
3086AN Rotterdam

€ 129.500,- k.k.
Galerijflat

3 kamer(s)
2 slaapkamer(s)

Oppervlakte 61m²

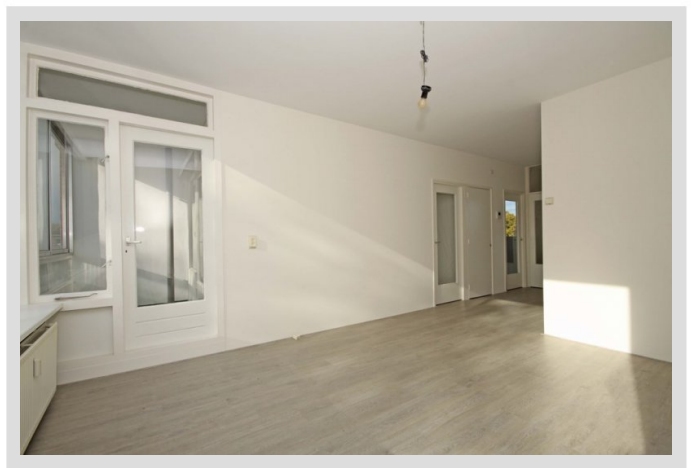
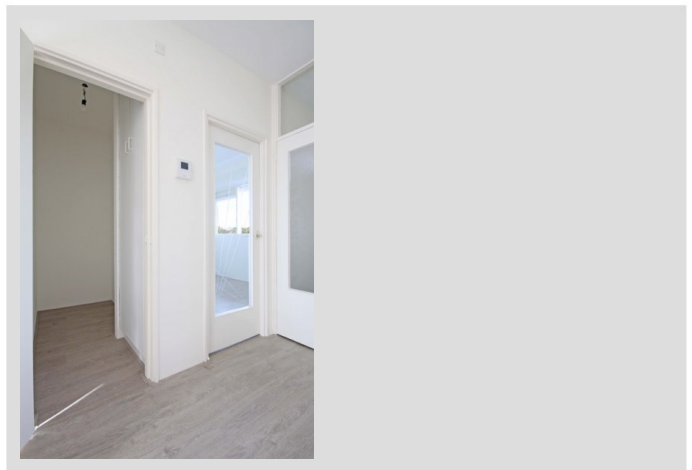
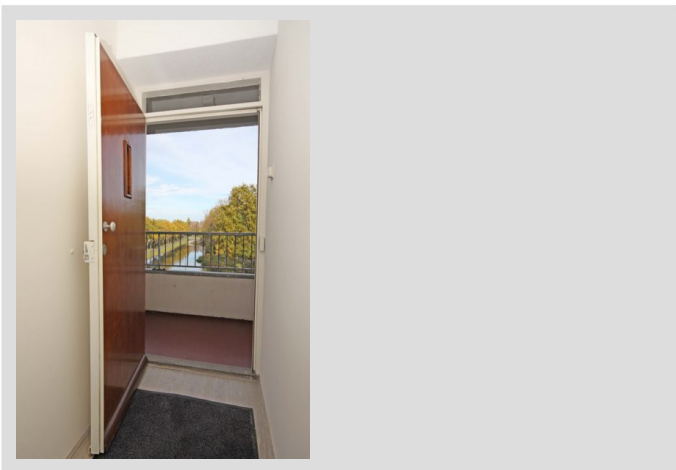


Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

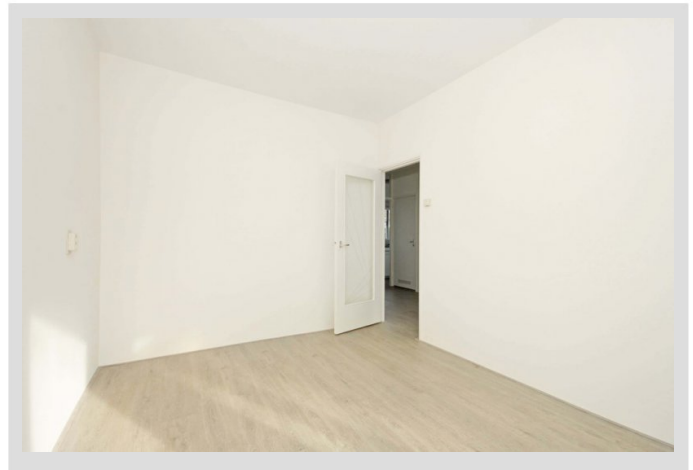




Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

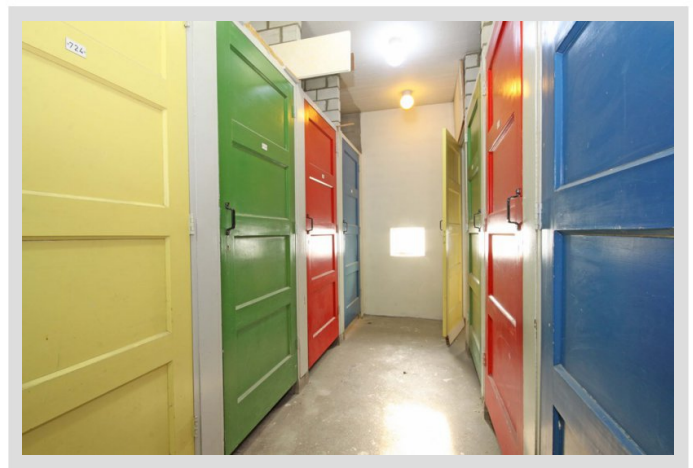
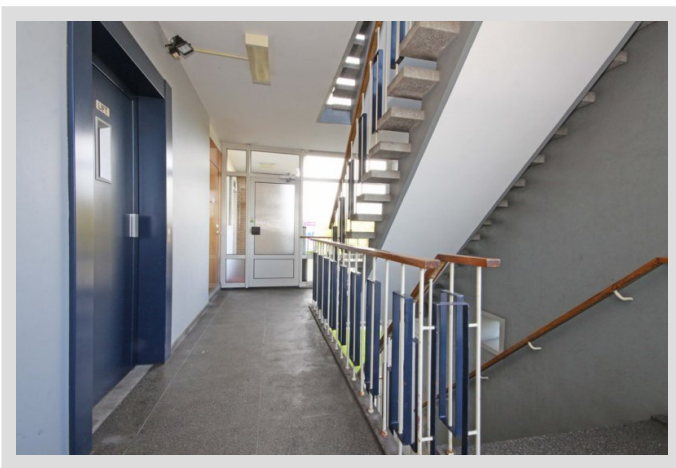
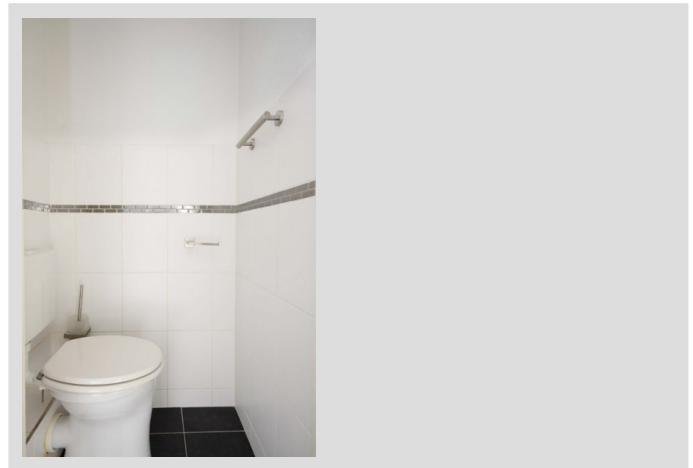
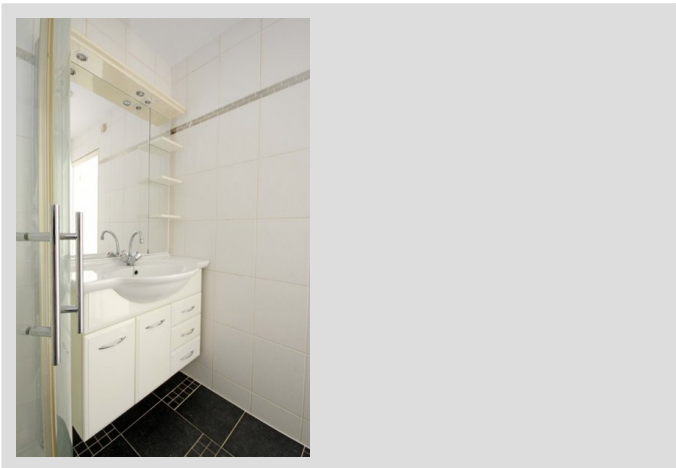




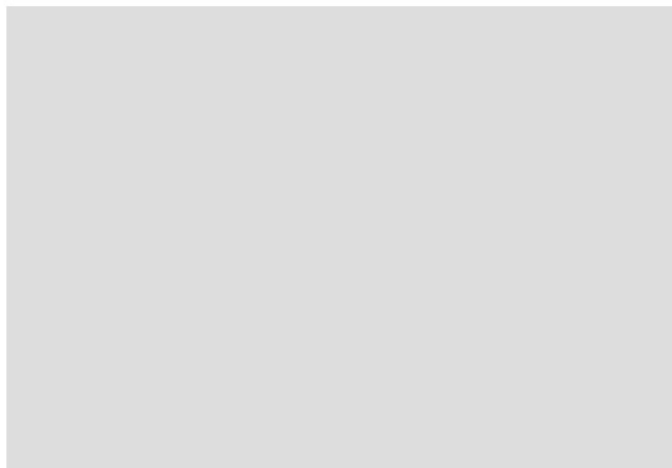
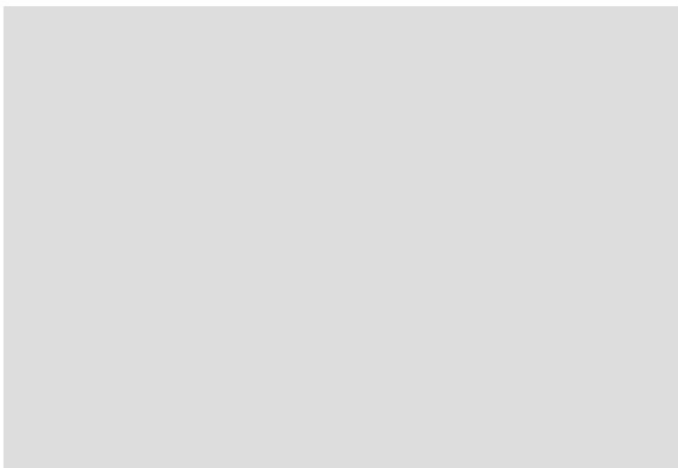
Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan



Een volledig gemoderniseerd instapklaar appartement mét lift, gelegen in de groene wijk Zuidwijk, in een gewild appartementencomplex! Het enige wat je nog moet doen, is je meubels er in zetten! De woning is centraal gelegen aan de Oldegaarde, vlakbij winkels (Slinge, Zuidplein), uitvalswegen, openbaar vervoer (bus 67 stopt om de hoek) en scholen.

Qua ontspanning is er ook voor ieder wat wils; wat dacht je van een heerlijke wandeling in het Zuiderpark? Lekker trainen in fitnesscentrum The Jim? Een balletje trappen bij één van de voetbalverenigingen of een wedstrijd kijken? Of gewoon de hele dag shoppen bij winkelcentrum Zuidplein?

Het uitzicht, het Zuiderpark precies tegenover het appartement, is fenomenaal! Kijk maar naar de foto's, die zeggen meer dan 1000 woorden...

Keurig verzorgde entree met bellentableau, intercom met camera, brievenbussen en lift. Het appartement is op de 4e verdieping gelegen, en geeft een prachtig uitzicht over de Oldegaarde en het aan de overzijde gelegen Zuiderpark.

Entree, afgesloten middels een tussendeur, waarna je de hal/woonkamer betreedt. Vanuit deze ruimte is er toegang tot alle vertrekken.

De lichte woonkamer is voorzien van een bergkast en een deur naar het balkon.

De moderne keuken beschikt over een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en pannenrek in één van de kastjes. Er is een nis waar een losse koelkast geplaatst kan worden.

Er zijn twee slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een ruime bergkast en uitzicht op het park. Via de tweede slaapkamer, aan de achterzijde, kan het in pandig balkon betreden worden. Het balkon is afgezet met (verschuifbaar) glaswerk, zo is er een soort van serre gecreëerd, waardoor je bij wat koudere temperaturen alsnog van je balkon kan genieten..., glaasje wijn en wat hapjes er bij, heerlijk toch?

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een badkamermeubel, douchecabine, boiler en wasmachineaansluiting.

Het appartement beschikt over 2 externe bergingen. Een berging naast de lift én een berging in de onderbouw. Je kunt genoeg spullen kwijt, want ook in het appartement zelf is een aparte ruime berging (tussen de twee slaapkamers in); je kan hier een droger kwijt, voorraad, strijkplank, etc. Ook de meterkast is hier geplaatst.

Bent u op zoek naar een kant-en-klaar, modern appartement in een groene wijk, met alle voorzieningen in de buurt, belt u ons dan snel voor een bezichtiging!

Bijzonderheden

- de woning is onlangs volledig gemoderniseerd, waarbij alle muren zijn gestuct, er een laminaatvloer is gelegd door de gehele woning, de kozijnen zijn geverfd en al het schakelmateriaal (elektriciteit) is vervangen
- bijdrage aan de VVE bedraagt € 175,00 per maand (incl. stookkosten) gezamenlijke cv installatie d.m.v. blokverwarming
- woning is geheel voorzien van dubbel glas
- notaris voorbehouden aan de verkoper

Afmetingen:

- entree: 1,01m. x 1,79m.
- hal: 3,18m. 1,93m.
- woonkamer: 3,70m. x 4,63m.
- balkon: 2,70m. x 1,58m.
- keuken: 2,61m. x 1,87m.
- slaapkamer (voorzijde): 2,88m. x 3,05m.
- slaapkamer (achterzijde): 2,88m. x 3,98m.
- voorraadkast: 1,02m. x 1,99m.
- badkamer: 1,94m. x 1,67m.
- toilet: 1,03m. x 0,79m.
- berging (4e verdieping): 2,15m. x 0,96m.
- berging (onderbouw): 3,32m. x 2,01m.

Prijs	€ 129.500,- k.k.
Postcode	3086AN
Woningtype	Galerijflat
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	61m ²
Inhoud	170m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

