TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl

Middeldijkerplein 202 **€ 195.000,- k.k.**

2993DL Barendrecht **Galerijflat**

3 kamer(s)

2 slaapkamer(s)

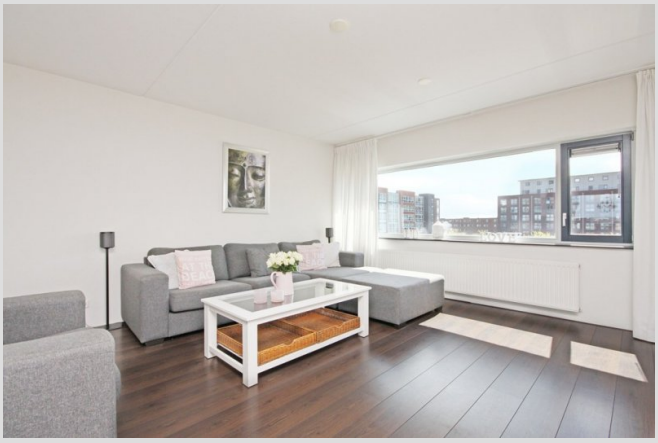
Oppervlakte 95m²

MOM Makelaardij sinds 1960

Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl

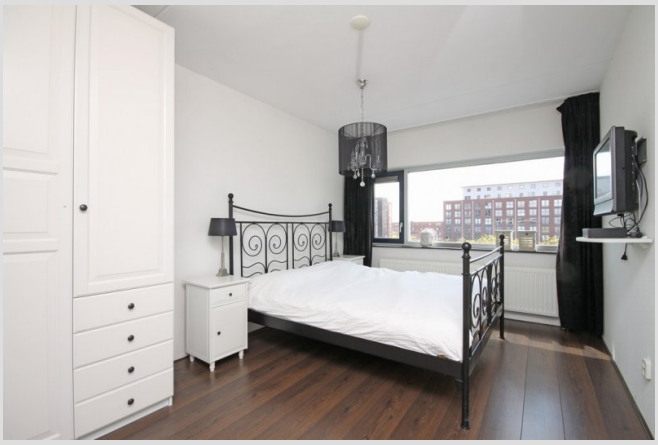
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

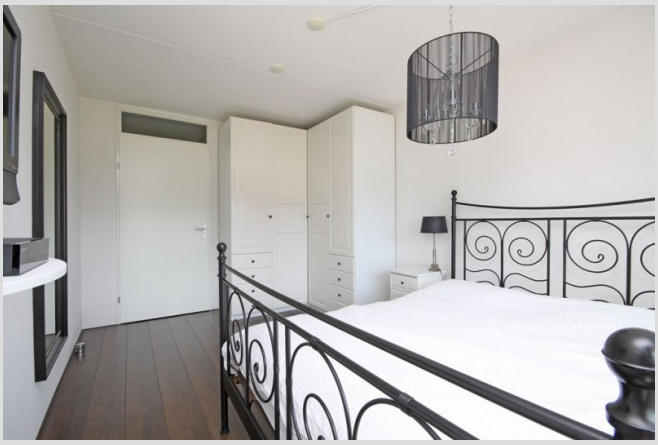
VBO MAKELAAR SCVM Erkend Hypotheekadviseur funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

MOM Makelaardij sinds 1960

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Prachtig modern en keurig afgewerkt 3-kamerappartement op de vierde verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex, gelegen in de gezellige en levendige wijk "Waterkant" in Barendrecht-Carnisselande, nabij winkels ("Carnisse Veste"), scholen, openbaar vervoer (met de tram bent u binnen 20 minuten in het centrum van Rotterdam) en uitvalswegen.

Bellentableau met intercom en videofoon, entree via de centrale ontvangstruimte met brievenbussen en lift.

Entree (1,56m. x 3,92m.), via de hal (3,48m. x 2,44m.) heeft u toegang tot de verschillende vertrekken, waaronder de berging (1,60m. x 1,53m.), het moderne toilet (0,93m. x 1,10m.) en de kastruimte voor de wasmachineopstelling (0,93m. x 1,01m.).

De woonkamer (4,78m. x 4,79m.) biedt uitzicht op het levendige Middeldijkerplein en toegang tot de open keuken (2,68m. x 3,44m.), met aansluitend de eetkamer (3,45m. x 3,92m.), welke aan de galerij grenst.

De keuken is van alle luxe voorzien; een keramische kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser, inbouwkoelkast en inbouwvriezer.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ouderslaapkamer (3,00m. x 4,79m.). Een tweede slaapkamer (2,70m. x 4,38m.) is aan de voorzijde gelegen.

De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een ligbad, badkamermeubel en designradiator.

Er bevindt zich een aparte berging in de onderbouw.

Bent u op zoek naar een modern appartement, waar u niets aan hoeft te doen, met centrale ligging en prachtig uitzicht? Belt u ons dan snel om een bezichtiging in te plannen!

Bijzonderheden
- De verwarming en warmwatervoorziening geschiedt via stadsverwarming
- De Vereniging van Eigenaren is actief en bedraagt EUR 110,41 per maand

Prijs	€ 195.000,- k.k.
Postcode	2993DL
Woningtype	Galerijflat
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	95m²
Inhoud	260m³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan