

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Klaroen 87
2907GB Capelle Aan Den IJssel

€ 209.000,- k.k.
Tussenwoning

4 kamer(s)
3 slaapkamer(s)

Oppervlakte 97m²

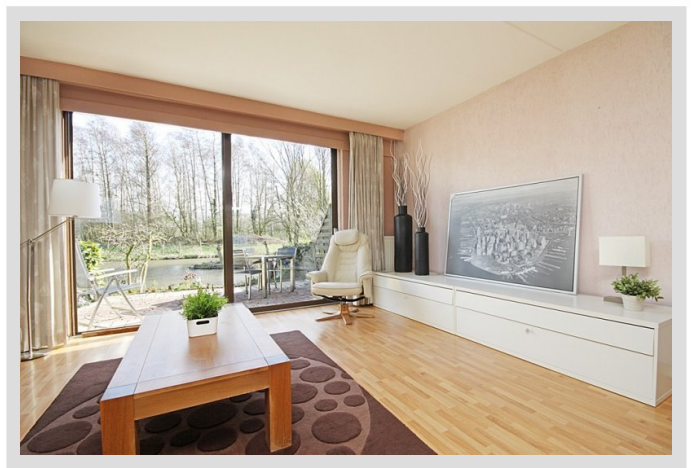
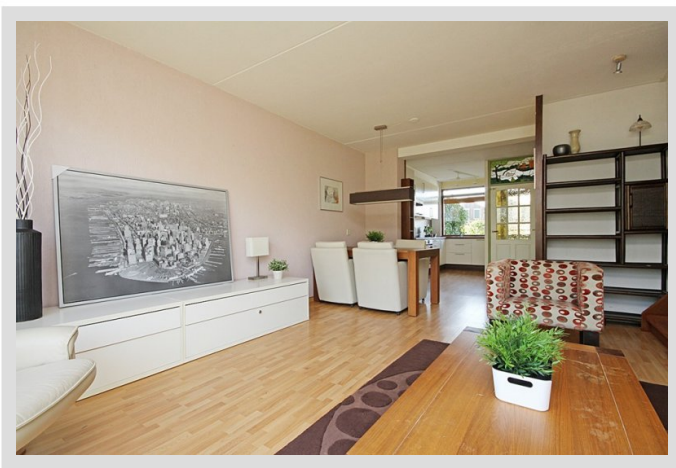
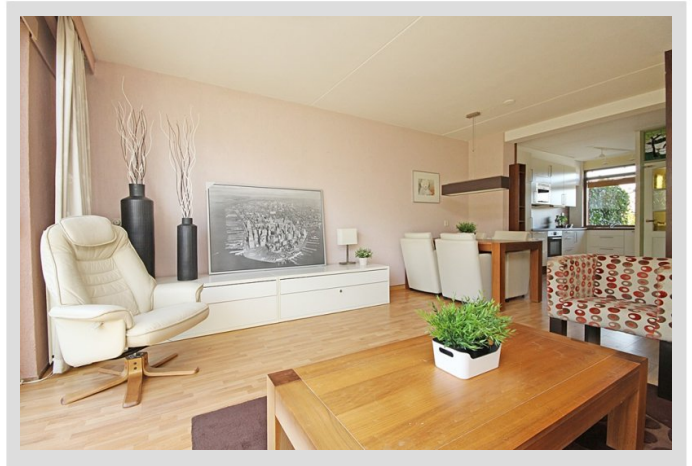


Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

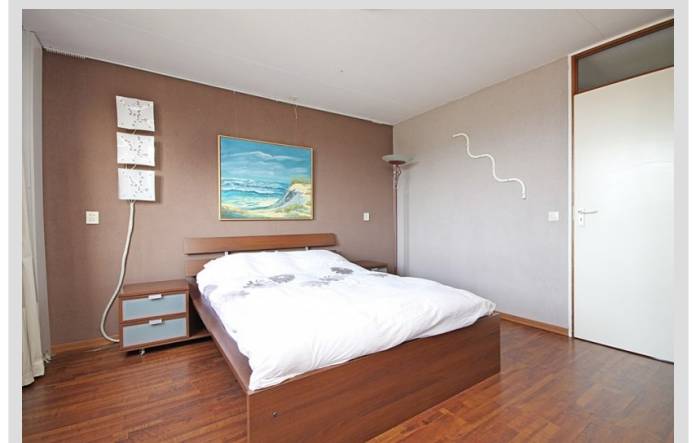
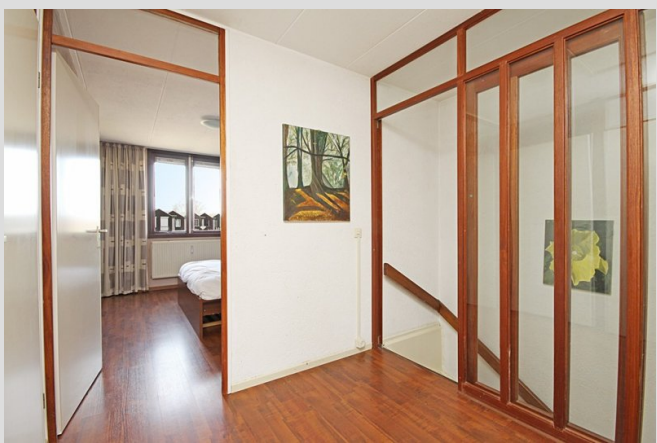




Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

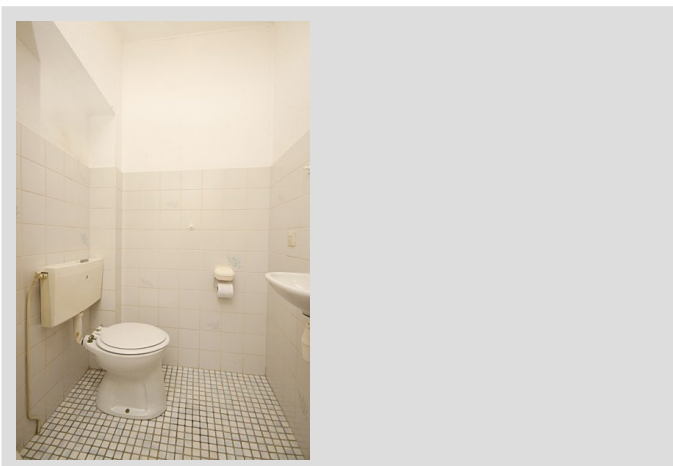
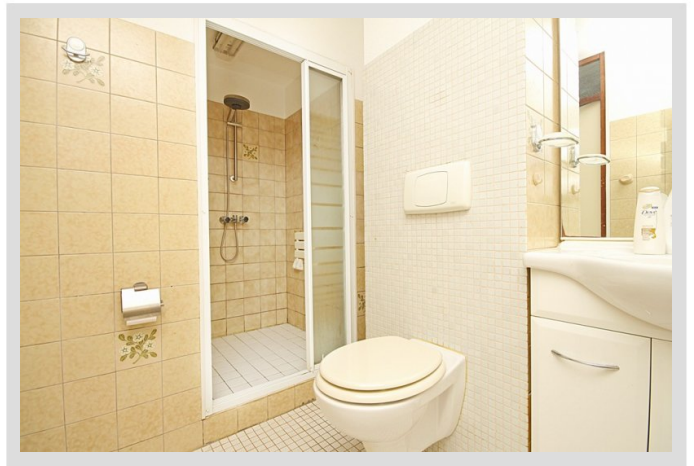
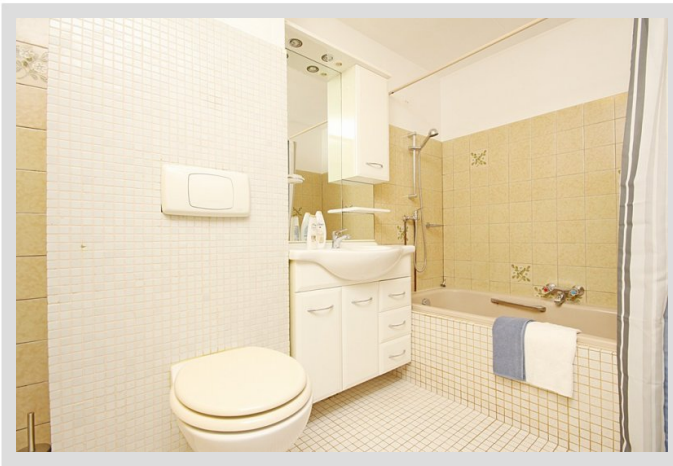
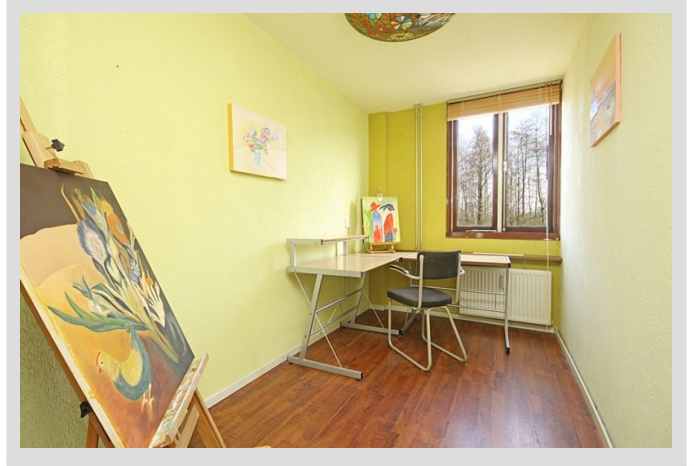




Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

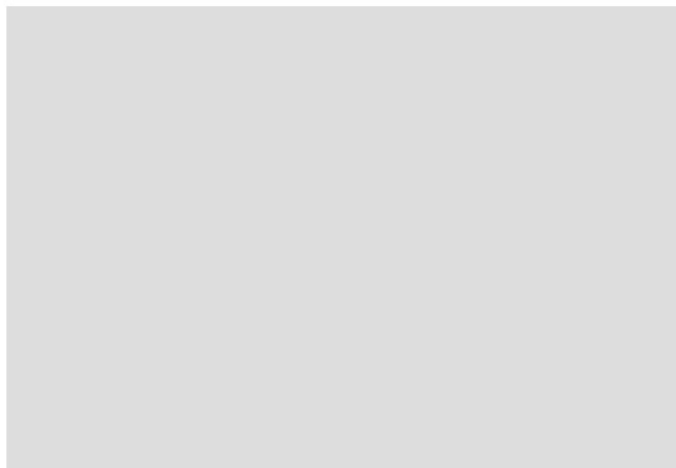
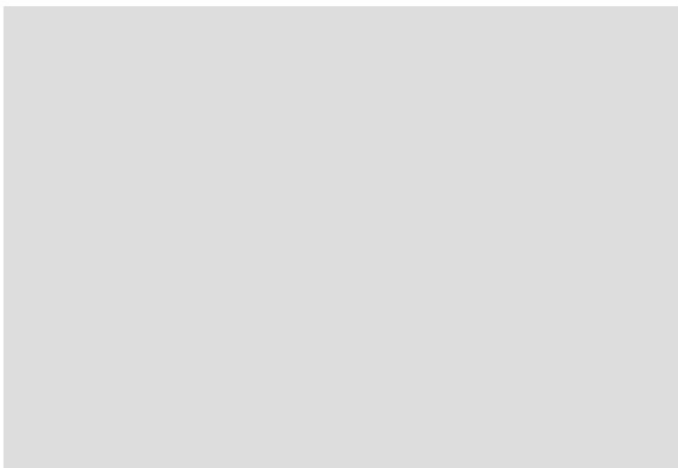
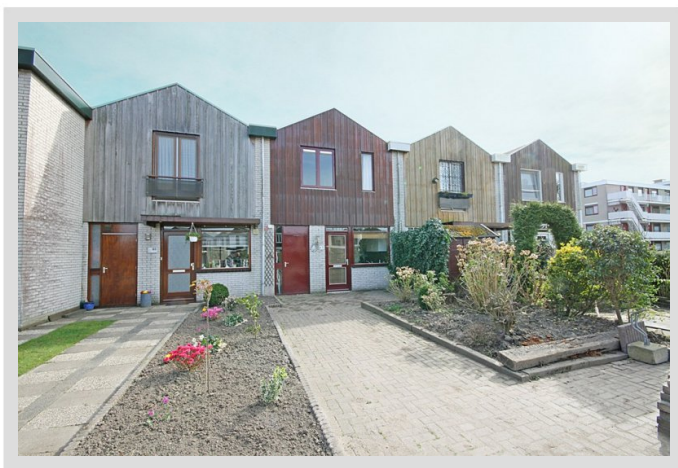




Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan



Prachtig wonen aan het water! Deze keurig onderhouden eengezinswoning met voor- en achtertuin (direct grenzend aan het achtergelegen park en waterpartij) is heerlijk gelegen in een groene en kindvriendelijke wijk. Op steenworp afstand ligt het "Schollebos". Verder zijn er in de directe nabijheid winkels, openbaar vervoer, speeltuinen, scholen en uitvalswegen aanwezig.

Entree, hal (1,48m. x 2,17m.) met garderobehoek en meterkast. Via de hal komt u in de eetkamer/keuken. Een aparte ingang naar de berging (1,44m. x 3,63m.), alwaar de wasmachineaansluiting is gesitueerd.

De heerlijk lichte en ruime woonkamer (4,84m. x 5,62m.) met open keuken heeft uitzicht op de achtertuin en de achtergelegen waterpartij. De woonkamer is voorzien van een licht eiken laminaatvloer en schuifpui naar de achtertuin (7,00m. x 5,00m.), welke is voorzien van een vlonder. Via de woonkamer heeft u toegang tot de trap naar de 1e verdieping. Ook heeft u toegang tot een kleine hal, alwaar het toilet (1,24m. x 1,04m.) en de berging gelegen zijn.

De open moderne keuken (1,80m. x 3,84m.) is aan de voorzijde gelegen en is voorzien van een magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en oven.

Op de eerste etage heeft u via de overloop (2,23m. x 2,13m.) toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en bergkast.

De ruime ouderslaapkamer (3,77m. x 4,60m.) is aan de voorzijde gelegen. De 2e slaap-/studeerkamer (3,91m. x 2,81m.) is aan de achterzijde gesitueerd, evenals de 3e slaapkamer (1,95m. x 3,91m.). De 2e slaapkamer beschikt over een Frans balkon.

De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

De badkamer (1,76m. x 3,94m.) is voorzien van een ligbad, badkamermeubel, 2e toilet en een aparte doucheruimte.

Middels een vlizotrap heeft u toegang tot de ruime bergvlivering (11,00m. x 4,84m.) . Het is mogelijk om de woning uit te breiden met een 2e etage.

Bent u op zoek naar een ruime en lichte woning in een groene en kindvriendelijke wijk heerlijk gelegen aan het water, belt u ons dan snel voor een bezichtiging!

Bijzonderheden

- Verwarming en warm water middels stadsverwarming
- De woning is gelegen op eigen grond.

Prijs	€ 209.000,- k.k.
Postcode	2907GB
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, noord-westen
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	97m ²
Perceeloppervlakte	134m ²
Inhoud	320m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

